



# Lage, Lage ... Wohnraum!

Ankaufskriterien

Nr. 221 | 08.2021



UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE  
WOHNSTADT



**WIR FREUEN UNS ÜBER AUSSAGEKRÄFTIGE ANGEBOTE UND SICHERN IHNEN EINE SERIÖSE, DISKRETE UND SCHNELLE BEARBEITUNG ZU.**

## Lage, Lage ... Wohnraum! Ankaufskriterien

Wir sind eine Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mit mehrheitlicher Beteiligung des Landes Hessen. Die Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH wurde 1922 in Wiesbaden gegründet und nimmt bis heute ihre Aufgabe als Organ der staatlichen Wohnungspolitik wahr. Unser hauptsächliches Ziel ist es, breite

Schichten der Bevölkerung mit Wohnraum zu versorgen. Gemeinsam mit der zur Unternehmensgruppe gehörenden Wohnstadt Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH verwalten wir rund 60.000 Wohnungen in Hessen und Thüringen und zählen damit zu den zehn größten Wohnungsunternehmen Deutschlands.

Nr. 221 | 08.2021

Wir werden unseren Bestand an Mietwohnungen deutlich erhöhen und in ausgewählten Lagen auch Eigentumswohnungen errichten. Dafür sind wir ständig auf der Suche nach hierfür geeigneten Flächen und freuen uns über passende Angebote für:

### Neubaugrundstücke, auch mit Bestandsbebauung, vorzugsweise

- in Frankfurt am Main
- im Rhein-Main-Gebiet (z. B. Darmstadt, Fulda, Gießen, Hanau, Offenbach, Wiesbaden, südl. Hochtaunuskreis und Wetteraukreis, westl. Main-Kinzig-Kreis, Landkreis Offenbach, Darmstadt-Dieburg, Kreis Groß-Gerau, Main-Taunus-Kreis)
- in sehr guten Lagen von Kassel, Fulda, Gießen und Marburg

### Gewerbeimmobilien in mittleren bis sehr guten innerstädtischen Lagen, die sich zur Umnutzung in Wohnraum eignen

### Konversionsflächen, die sich wohnungswirtschaftlich entwickeln lassen

Wir entwickeln Projekte für Geschosswohnungsbau (drei Vollgeschosse und mehr) ab einer Größenordnung von realisierbaren 100 Wohneinheiten mit vorzugsweise geringem Gewerbeanteil und einer sehr guten Anbindung an den ÖPNV.

Die vorgenannten Ausführungen stellen kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt zustande, sofern auf Grundlage eines entsprechenden Angebotes seitens des Maklers eine schriftliche Vereinbarung abgeschlossen wird.

## Ihre Ansprechpartner:



**Reimund Kaleve**  
Hessen Süd

Telefon 069 678674-1525  
Mobil 0170 3332544  
reimund.kaleve@naheimst.de



**Bernd Peuster**  
Hessen Nord

Telefon 0561 1001-1252  
Mobil 0160 97373429  
bernd.peuster@naheimst.de

© Bilder: Walter Vorjohann, www.shutterstock.com